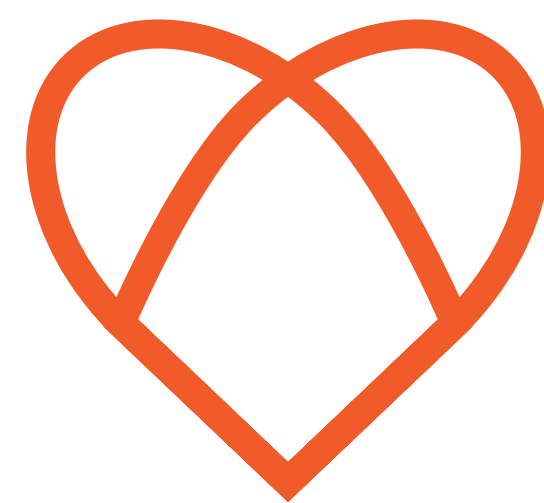




HOME IS
WHERE YOUR
HEART IS.



לכו עם הלב

הכירו את הלב של שכונת בבלי, בצפון החדש של תל-אביב.
מתחם מגורים אקסקלוסיבי לאנשים שאוהבים את תל אביב
של פעם מבלי להתפשר על מה שהם אוהבים היום...

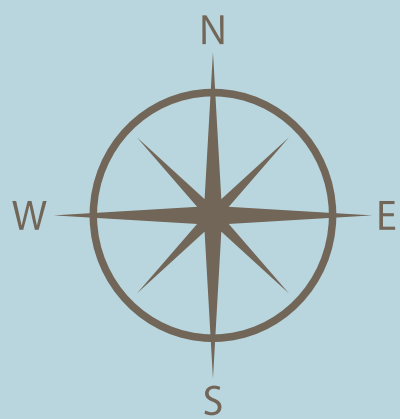
בואו להכיר את **לב בבלי** ותתכוננו להתאהב מחדש בתל-אביב.





LOCATION
הלב הירוק של תל-אביב

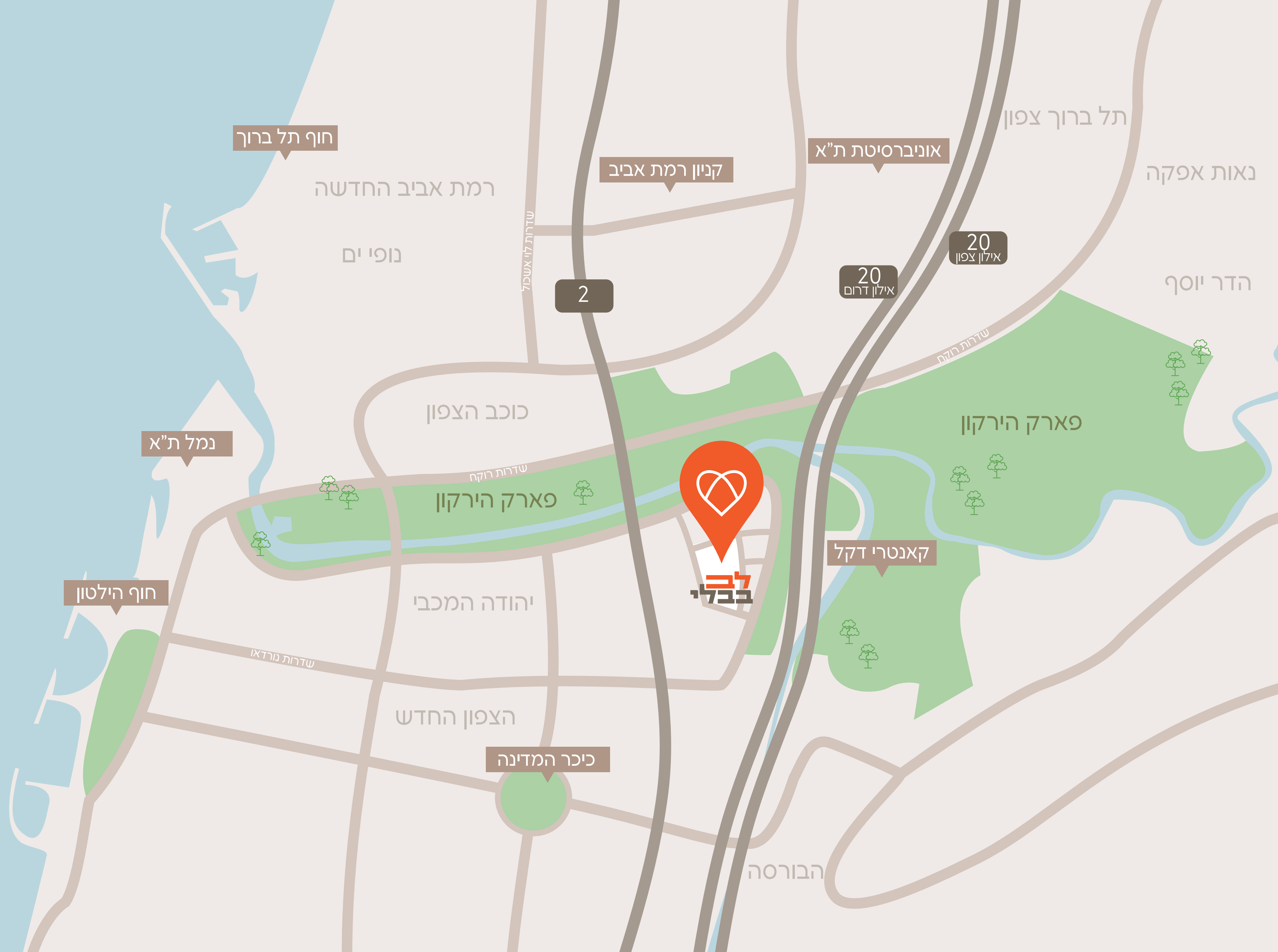
01



צמוד לפארק הירקון,
הריאה הירוקה של גוש דן,
קרוב לכל מוקדי הבילוי והפנאי
שהתל-אביבים כל כך אוהבים.

פרויקט לב בבלי ממוקם בליבו
של המרכז הירוק והשקט של תל-אביב,
עם גישה מושלמת לכל מה שחשוב.

לינק למפה



לחיות קרוב לפארק הירקון
ולעוד הרבה יותר...



לב בבלי

נמל תל-אביב

חוף תל ברוך

רמת אביב ג'

רח' הכנסת הגדולה

פארק הירקון

רח' בבלי

רח' התוספתא

רח' ירושלמי





NEIGHBORHOOD
כל הדרכים מובילות אל הלב

02

הכי קרוב ללב

1 דקה הליכה



פארק הירקון

5 דק' נסיעה



כיכר המדינה

2 דק' הליכה



קאנטרי דקל

6 דק' נסיעה



אוניברסיטת ת"א

5 דק' נסיעה



כיכר מילאנו

7 דק' נסיעה



נמל ת"א





APARTMENTS 03

לב בבלי במספרים

16 8 7 268

פנטהאוזים
מרהיבים

קומות
בכל בניין

בניינים

דירות





רח' הכנסת הגדולה

רח' בבלי

רח' התוספתא

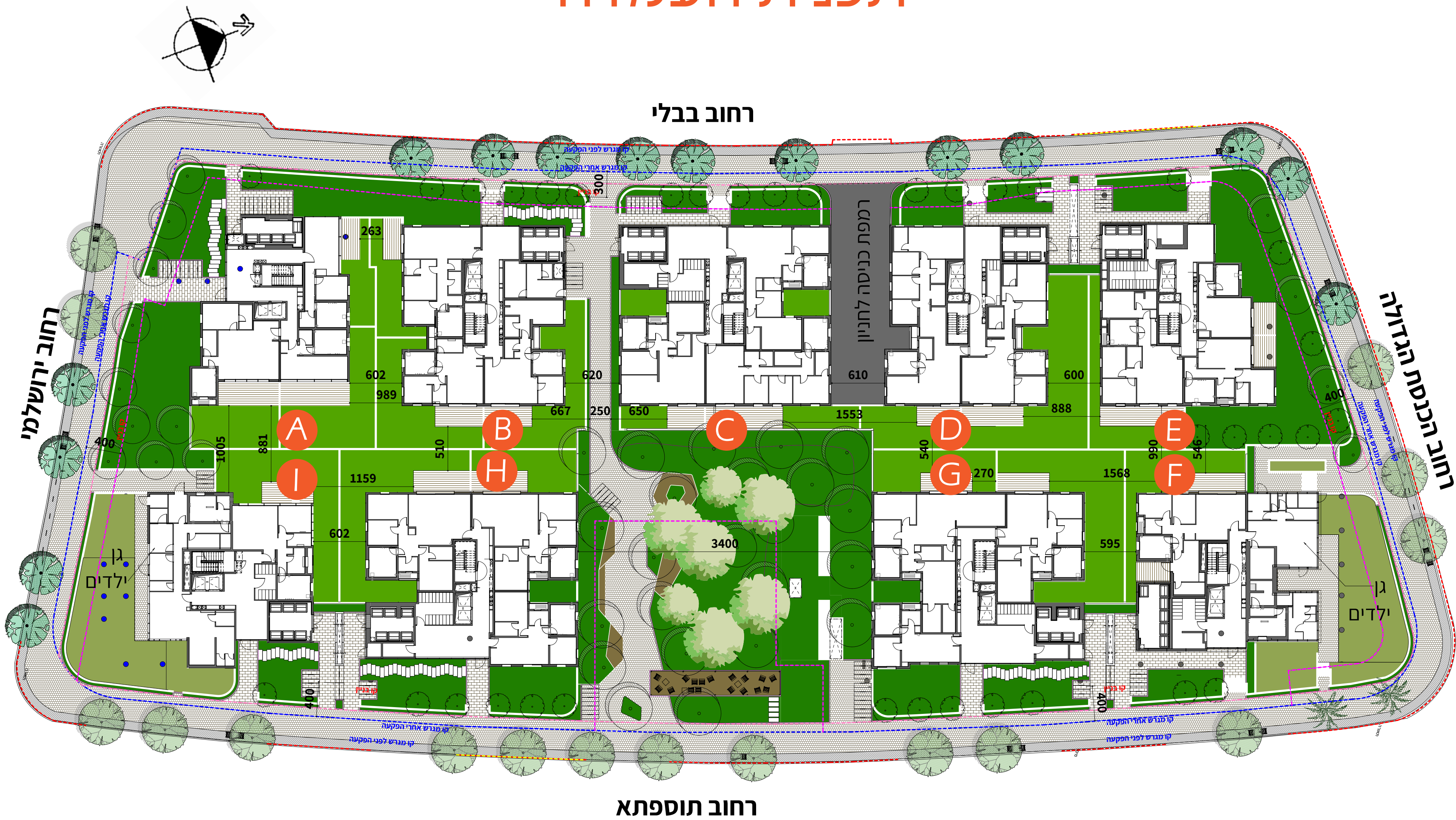
רח' ירושלמי

מפת בנייני הפרויקט

לבלי



תכנית העמדה





הדמיה למחששה בלבד



Apt. 4 דירת 5 חדרים, כ-124 מ"ר



הדמיה להמחשה בלבד



Apt. 6 דירת 3 חדרים, כ-65 מ"ר



הדמיה להמחשה בלבד



Apt. 28 דירת פנטהאוז, כ-106 מ"ר

לבד בבלי

לממשק הדירות <





INTERIOR ARCHITECTS AND DESIGN

04



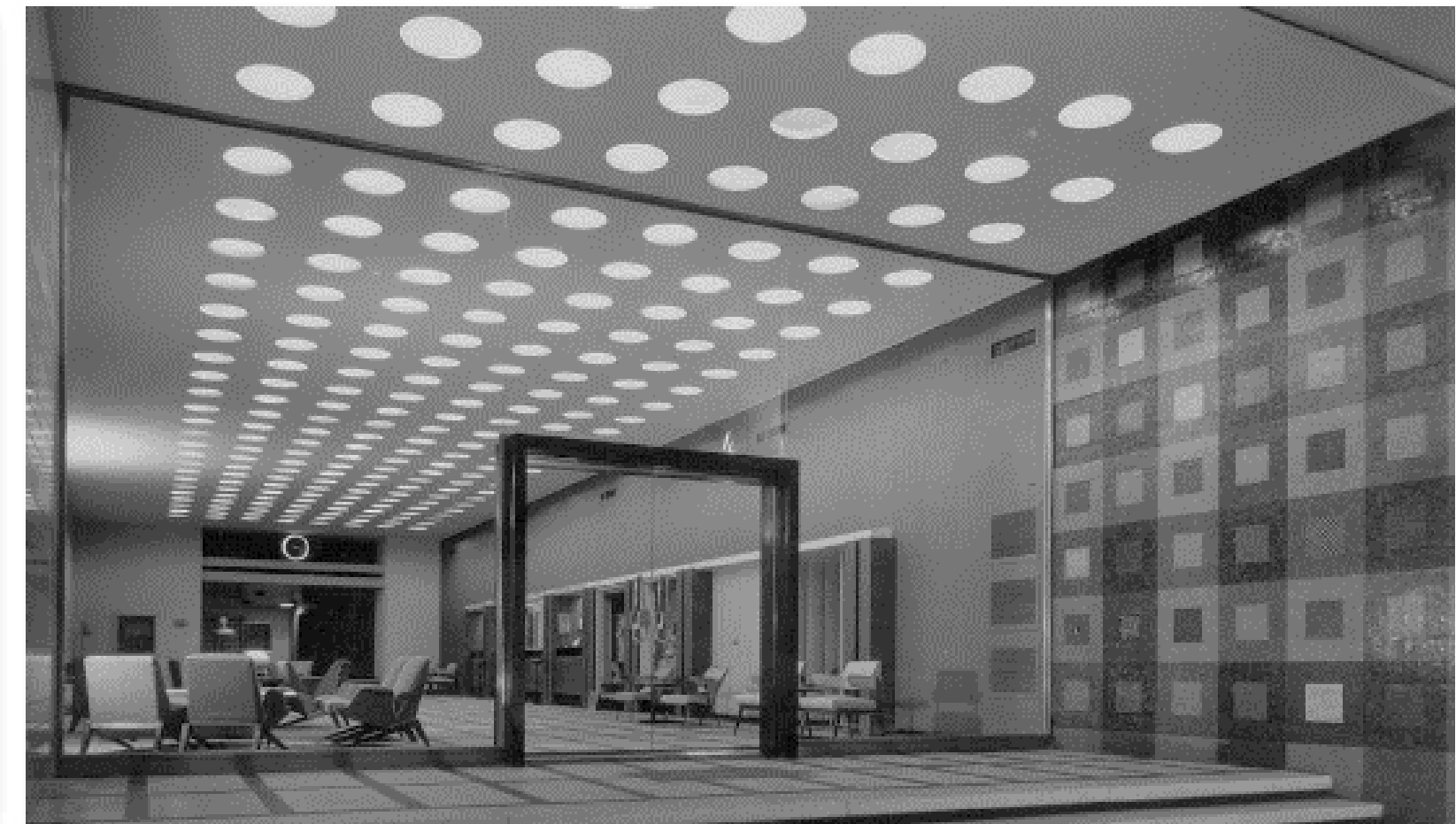
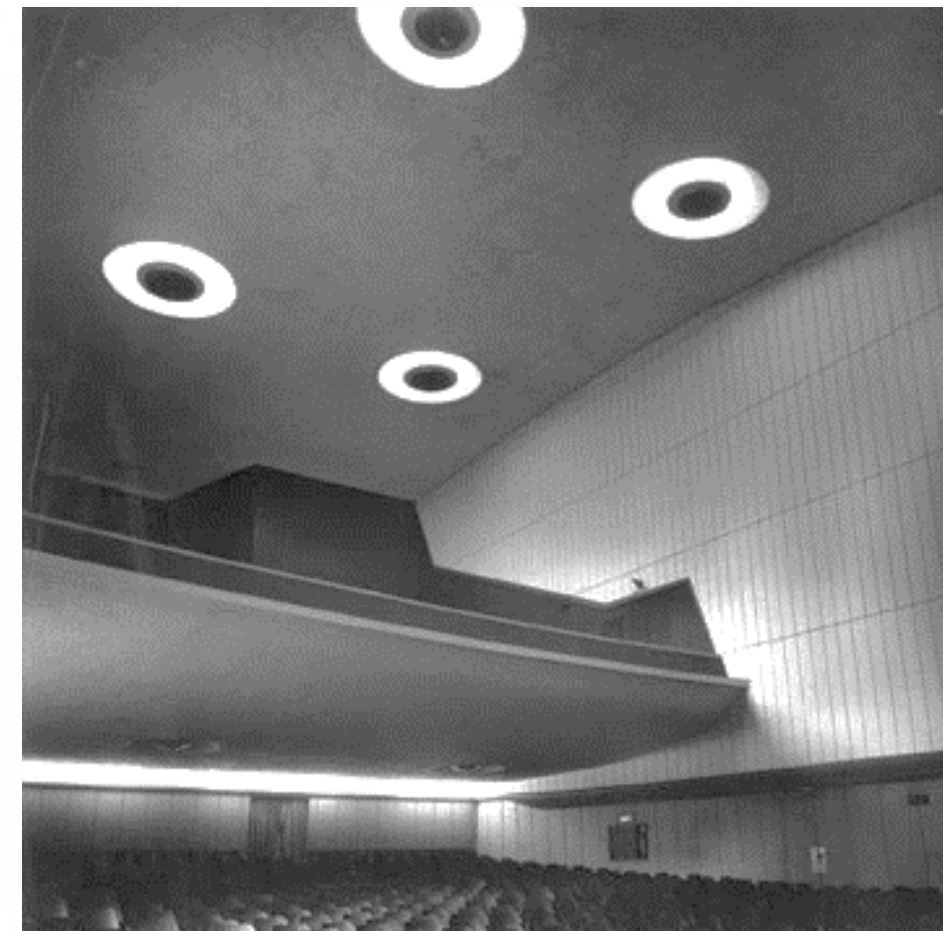
Tehila Shelef
TEHILA SHELEF ARCHITECTS

”הפרויקט במהותו הוא פרויקט אורבני, עדכני ועכשווי, עם דגש עיצובי גבוה ונגיעות של וינטג' בשפה העיצובית. השתמשנו בחומרים בעלי זיקה תל-אביבית מובהקת - טרצו, שיש, אריחים קטנים, פליז, דוגמאות גאומטריות, דגש על רצפות ותקרות מטופלות ומתכתבות זו עם זו, חיפויי קירות עד חצי הגובה, צבעוניות וגופי תאורה עכשוויים אך בעלי ניחוח רטרו ועוד... שם הפרויקט - ”לב בבלי” - מסמל עבורנו משמעות כפולה גם ברמה הגאוגרפית של מרכז השכונה וגם ברמה הסימלית היה חשוב לנו להדגיש את האופי הקהילתי, השכונתי, המשפחתי והשיתופי שמאפיין את שכונת בבלי.”

GUIDING PRINCIPLES

- תל-אביב של פעם פוגשת את היוקרה של היום
- קלאסיקה מאופקת
- מבט עדכני ליוקרה הראשונה של תל-אביב - הבימה, בית לסין, מגדלי דוד המלך, מוזיאון תל-אביב המקורי, מלונות הילטון ודן תל-אביב
- פרויקט של התחדשות עירונית תל-אביבית, מבלי לאבד את הקסם של פעם
- קהל יעד תל-אביבי / אורבני, מעודכן, בעל מודעות עיצובית גבוהה
- ”לב” בבלי - תרתי משמע גם גאוגרפית וגם מנטלית - אופי שכונתי, קהילתי ושיתופי
- חומרים בעלי זיקה תל-אביבית קלאסית - טרצו, שיש, אריחים קטנים, דוגמאות גאומטריות, דגש על תקרות ורצפות מטופלות לעומת קירות בסיסיים יותר

לב
בבלי



INSPIRATIONS







48-50





MAIN SPECIFICATIONS

תשומת לב גדולה לפרטים הקטנים

בניינים

- לובי כניסה מעוצב
- 2 מעליות בכל בניין בעיצוב סטנדרט גבוה
- חברת "מיציבושי" או KONE או שוו"ע
- 2 קומות מרתף לחניות ומחסנים עם רצפת אפוקסי
- שער כניסה חשמלי

לב
בבלי



MAIN SPECIFICATIONS

דירות

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 100/100
- לבחירה מרשימה של 2-3 ספקים מהמובילים במשק
- דלת כניסה ראשית מעוצבת
- איטרקום TV צבעוני במעגל סגור
- צנרת קוברה בסלון
- מערכת בית חכם
- מיזוג אויר מיני מרכזי מסוג VRF מתוצרת "Dalkin" או "Toshiba" או "LG" או שו"ע
- הכנה לחימום מים בגז במסתור הכביסה
- דלתות פנים גבוהות מהסטנדרט עם צירים סמויים, צבע בתנור ממגוון צבעים לבחירה כולל צבע לבן דוגמת "פנדור פרימיום" או "חמדיה" או "לנדאו" או שו"ע
- תריס ונציאלי פנימי חשמלי
- פרקט עץ תלת שכבתי כולל הגמכה בכל חדרי השינה
- דלת עץ פנימית בממ"ד
- חשמל תלת פאזי

לבלי





MAIN SPECIFICATIONS

מטבח

- מטבחים מעוצבים בסטנדרט בינלאומי לבחירה משלושה מותגים בינלאומיים "שולר ו/או "דאדא" ו/או "בולטהאופ" או שוו"ע
- משטח מקטגוריה יוקרתית גרניט פורצלן/דקטון או שוו"ע
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח יוקרתי או שוו"ע

schüller® | Dada | bulthaup

**לב
בבלי**





MAIN SPECIFICATIONS

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 או 33/33
- חיפוי קירות מלא עד התקרה
- אינטרפוס 4 דרך בחדרי רחצה
- ארון אמבטיה יוקרתי עם כיור ומשטח מעוצבים בשילוב מראת קיר
- ברזים יוקרתיים מחברת GROHE

לב
בבלי





MAIN SPECIFICATIONS

מרפסת שמש

- צפת דק עץ או במבוק שוו"ע
- ברז גן במרפסת
- נקודת גז במרפסת

לב
בבלי





ARCHITECTS 05



יניב פארדו אדריכלים

YANIV PARDO ARCHITECTS

"לב בבלי הוא חלק מתהליך ההתחדשות העירונית של מרכז תל-אביב. הפרויקט משמר את המאפיינים של המרקם הבנוי והאנושי הקיים ואת איכות החיים בשכונת בבלי. הרעיון היה לתכנן חזיתות שמספרות סצנה יום-יומית בחיי המשפחה. אמא הקוראת מהמרפסת לילדים שמשחקים ברחוב לארוחת הערב והם יכולים להבחין בחלונות של הדירה שלהם לצד אלה של השכנים.

המרפסות, חומרי הבנייה של המעטפת והפתחים יוצרים דו שיח עם המרחב הציבורי שמעניק לפרויקט את הקסם המיוחד."

לב
בבלי



ישראל קנדה י.ב.ס.ר

06
האנשים שנותנים את הלב
ENTREPRENEURS





קבוצת ר.ב.ס.ר היא קבוצה יזמית הנדסית מובילה, המתמחה בייזום, הקמה, וניהול פרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובעולם. מזה כ-40 שנה, הקבוצה מנהלת על ידי אינג' נחשון קיויתי, ולצידו צוות מנהלים מקצועיים בתחום הכספים, שיווק, הנדסה, ניהול תכנון ופיקוח, התחדשות עירונית ואנשי מנהלה. ברזומה של קבוצת ר.ב.ס.ר, למעלה מ-100 פרויקטים בהיקפים גדולים ומורכבים של מגורים, תעסוקה, מסחר ועירוב שימושים אשר תוכננו, בוצעו ואוכלסו בהצלחה רבה וכיום ממוצבים כפרויקטים מהמבוקשים ומהאיכותיים ביותר, עטורי פרסים הנדסיים וארכיטקטוניים.

הקבוצה נהנית ממוניטין רב המתבסס על ייזום, יכולות ניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים, תוך הקפדה על איכות בנייה בלתי מתפשרת. בנוסף, הקבוצה זוכה באמון רב מצד המערכת הבנקאית והפרויקטים של הקבוצה מלווים על ידי הבנקים המובילים בישראל. לאורך השנים יזמה והקימה הקבוצה פרויקטים בהיקף מצטבר של כ-1.6 מיליון מ"ר בישראל בתחום המגורים, התעסוקה והמסחר.

ישראל קנדה

קבוצת ישראל קנדה, בית להשקעות נדל"ן, פועלת במספר אפיקי פעילות, ביניהם: יזמות, קרקעות והשבחה, נכסים מניבים מלונאות, ICR – התחדשות עירונית ודירור מוגן.

הקבוצה הטמיעה בישראל את אסטרטגיית 'עירוב שימושים' עם חשיבה פורצת דרך בשילוב בין מגורים, מסחר, תעסוקה ומלונאות במיקומים אסטרטגיים ומעניקה למשקיעיה מגוון אלטרנטיבות ייחודיות על ידי הבנת מגמות בשוק, הערכת מגמות עתידיות, זיהוי פוטנציאל עסקי והשקעה חכמה.

הצעת הערך של ישראל קנדה מתמקדת באסטרטגיית Better & Different. בכל פרויקט ותכנון, החברה רואה את התמונה הגדולה ונותנת חשיבות רבה לאיכות החיים שיעניק כל פרויקט עם השלמתו, הן למשקיעים והן לדיירים.

החברה נסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב, מהווה חלק ממדד ת"א - 125 ופועלת בשקיפות מלאה מול משקיעיה. איתנותה, המוניטין שצברה, ניסיונה והיקפי פעילותה מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן מובילה, בישראל ובעולם.



Thank You

כל ההדמיות במצגת להמחשה בלבד, את החברה יחייבוי מסמכי ההסכם, מפרטי המכר כפי שיחתמו בין שני הצדדים.